



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **7ης/2015 Συνεδρίασης**
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **88/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Επέκταση της μίσθωσης του επί της οδού Αντιγόνης & Δαναΐδων 28 ακινήτου με την προσθήκη του χώρου του υπογείου εμβαδού 352 τ.μ. με συνολικό μηνιαίο μίσθωμα 1.428,57 € και για όσο χρόνο διαρκεί η κύρια σύμβαση

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **12^η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **19:30** συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **5380/06-03-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 40 μελών και όχι 41, λόγω παραίτησης της δημοτικής συμβούλου της παράταξης 'Αντίσταση με τους πολίτες του Χαλανδρίου - Δημοτική Συνεργασία' κ. Ναταλίας Αγγελοπούλου, βρέθηκαν παρόντα 35.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς

Αποχωρήσεις: Πριν τη συζήτηση του 2^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Κόσσυβας και Σ. Καραμολέγκος, πριν τη συζήτηση του 1^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε η κ. Κ. Καρατζά και πριν την ψήφιση του 5^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Α. Νταβίας.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου επί του **5^{ου} Θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. πρωτ 5306/05-03-15 εισήγηση από το Τμήμα Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με το σχετικό 5295/5-3-2015 έγγραφο του Τμήματος Σχεδιασμού Πολιτιστικών Δράσεων της Διεύθυνσης Πολιτισμού και «ΑΕΤΟΠΟΥΛΕΙΟΥ» Πολιτιστικού Κέντρου, προέκυψε η ανάγκη επέκτασης της μίσθωσης του επί της οδού Αντιγόνης & Δαναΐδων 28 ακινήτου, με την προσθήκη του χώρου του υπογείου του ακινήτου, εμβαδού 352 τ.μ., για την κάλυψη των αναγκών του Τμήματος Σχεδιασμού Πολιτιστικών Δράσεων της Διεύθυνσης Πολιτισμού και «ΑΕΤΟΠΟΥΛΕΙΟΥ» Πολιτιστικού Κέντρου, που αφορά στη στέγαση των προγραμματιζόμενων καλλιτεχνικών εργαστηρίων.

Το εν λόγω ακίνητο, ιδιοκτησίας των κ.κ. Παπαδημητρίου Χρήστου του Ανδρέα, Παπαδημητρίου Ευγενίας του Ανδρέα, Παπαδημητρίου Βασιλείου του Ανδρέα, Δήμητρας χήρας Παπαδημητρίου Ανδρέα και Παπαδημητρίου Χρήστου του Αριστοτέλη, χρησιμοποιείται ως συνεδριακός χώρος και χώρος κοινωνικών εκδηλώσεων, δυνάμει του με αρ. πρωτ. 29637/1-12-2014 «ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» και με το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα των 1.020,41 €.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Την §2 περ. ε) του άρθρου 3 «Τρόποι διενέργειας μισθώσεων» του Ν 3130/2003 (ΦΕΚ 76/Α/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημόσιων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο: «Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία, με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης, εφ' όσον: ... ε) πρόκειται για την επέκταση ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας σε μη μισθωμένους χώρους του ίδιου ή παρακείμενου ακινήτου, οι οποίοι δεν υπερβαίνουν την επιφάνεια του ήδη μισθωμένου ακινήτου. Η μίσθωση συνάπτεται για όσο χρόνο διαρκεί η κύρια μίσθωση.»
2. Την υπ' αριθμ. 281/2011 πράξη του VII Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου σύμφωνα με την οποία: «Από τον συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται, μεταξύ άλλων, ότι προκειμένου περί μισθώσεων ακινήτων για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, απαιτείται κατά κανόνα η διενέργεια δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, εκτός εάν συντρέχουν οι ειδικοί εκείνοι λόγοι για τους οποίους δικαιολογείται κατ' εξαίρεση η απ' ευθείας μίσθωση, για την συνδρομή των οποίων αποφαινεται το αρμόδιο να λάβει την σχετική απόφαση όργανο του δήμου (Δημοτικό Συμβούλιο). ... Περαιτέρω, αβασίμως προβάλλεται από την Επίτροπο ότι κατά παράβαση του άρθρου 3 της παρ. 2 του ν. 3130/2003 δεν προηγήθηκε γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης και απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, καθ' όσον τα όργανα για την διενέργεια δημοπρασιών και την απ' ευθείας ανάθεση μίσθωσης ακινήτου από τους Ο.Τ.Α. καθορίζονται από το Π.Δ. 270/1981, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των ν. 3463/2006 και ν. 3852/2010, από τις οποίες συνάγεται ότι για την απ' ευθείας ανάθεση μίσθωσης ακινήτου αρκεί αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.»
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981).
4. Την §1 του Άρθρου 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» του Ν 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) σύμφωνα με την οποία «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»

5. Το με αρ. πρωτ. 29637/1-12-2014 συναφθέν «ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΩΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ ΚΑΙ ΔΑΝΑΪΔΩΝ 28», ανάμεσα στον Δήμο Χαλανδρίου και τους ως άνω αναφερόμενους ιδιοκτήτες του ακινήτου
6. Υπεύθυνη δήλωση του κ. Παπαδημητρίου Χρήστου του Αριστοτέλη, νομίμου εκπροσώπου των υπόλοιπων ιδιοκτητών, στην οποία δηλώνει ότι συμφωνεί με την επέκταση της μίσθωσης του ακινήτου του επί της οδού Αντιγόνης & Δαναΐδων 28 με την προσθήκη του χώρου του υπογείου εμβαδού 352 τ.μ., με μηνιαίο μίσθωμα 408,16 € και με το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα των 1.428,57 € (1.020,41+408,16=1.428,57) και για όσο χρόνο διαρκεί η κύρια σύμβαση.
7. Την υπ' αριθμ. 514/5-5-2014 απόφαση Δημάρχου, σύμφωνα με την οποία «Ορίζεται το Τμήμα Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων να επιλαμβάνεται όλων των διαδικασιών και υποθέσεων σε σχέση με τα ακίνητα τρίτων, τα οποία μισθώνονται ή εν γένει χρησιμοποιούνται από το Δήμο» και τέλος
8. Το με αρ. πρωτ. 5295/5-3-2015 έγγραφο του Τμήματος Σχεδιασμού Πολιτιστικών Δράσεων της Διεύθυνσης Πολιτισμού και «ΑΕΤΟΠΟΥΛΕΙΟΥ» Πολιτιστικού Κέντρου

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία ζητά τη λήψη απόφασης σχετικά με την επέκταση της μίσθωσης του επί της οδού Αντιγόνης & Δαναΐδων 28 ακινήτου με την προσθήκη του χώρου του υπογείου εμβαδού 352 τ.μ. με συνολικό μηνιαίο μίσθωμα 1.428,57 € και για όσο χρόνο διαρκεί η κύρια σύμβαση.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση, καθώς και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Αποφασίζει

Κατά πλειοψηφία εγκρίνει την επέκταση της μίσθωσης του επί της οδού Αντιγόνης & Δαναΐδων 28 ακινήτου με την προσθήκη του χώρου του υπογείου εμβαδού 352 τ.μ. με συνολικό μηνιαίο μίσθωμα 1.428,57 € και για όσο χρόνο διαρκεί η κύρια σύμβαση, ως ανωτέρω αναλυτικά αναφέρεται.

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Γ. Θωμάς και Θ. Βαρδουλάκης.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **88/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 16/03/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΛΟΤΣΑΡΗ Μ., ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΚΑΖΑΝΗ Α., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΘΩΜΑΣ Γ., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ.